РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СПАССКОЕ**

**Муниципального района**

**Приволжский Самарской**

**области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 150**

**от «11 » сентября 2023 года**

**«Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 № 90/53»**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 года №90/53, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 20.01.2020 года №142/91, руководствуясь Уставом сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области в срок с «11» сентября 2023 года по «05» октября 2023 года публичные слушания по вопросувнесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 № 90/53»

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя Проект решения.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – 11 сентября 2023 по 05 октября 2023 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области (далее – Администрация).

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Спасское муниципального района Приволжский Самарской области: 445556, Самарская область, Приволжский район, с. Спасское, ул. Галактионовская, д.51.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 11 сентября 2023 г. по 05 октября 2023 г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

8. Провести собрание участников публичных слушаний в селе Спасское – 20 сентября 2023 г. в 13:00 по адресу: ул. Галактионовская, д. 49.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок 11 сентября 2023 года по 05 октября 2023 года.

13. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления, оповещения о начале публичных слушаний, в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское», а также Проекта решения.

- распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

- размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://spasskoepv.ru> (далее – официальный сайт).

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, заведующего сектором юридического отдела администрации сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области – Сомикову Екатерину Владимировну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области – Кожина Александра Васильевича.

16. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Спасское.

17. В случае если настоящее Постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

18. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

19. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Спасское А.В. Кожин

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПАССКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е №**

**«\_\_\_\_» сентября 2023 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 года № 90/53**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской область, Собрание представителей сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Спасское муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области от 24.12.2013 № 90/53 (далее также - Правила):

1. В статью 19 Градостроительных регламентов в Основные виды разрешенного использования добавить вид разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешен- ного использо- вания** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| **Предельные размеры земельных участков** | | | | **Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)** | | **Количество этажей (этаж)**  **/ высота строения (м)** | | **Максима льный процент застройк и в границах земельно го участка (%)** | | **Наименование вида разрешенного использования** | | **Код вида разрешен ного использов ания** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов**  **капитального строительства** | | | |
| **Предельное количество этажей (этаж)**  **/ предельная высота строения (м)** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования**  **(%)** | |
| **Минималь ная площадь (кв. м.)** | | **Максималь ная площадь (кв. м.)** | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | | 2.7.2 | | 10 | | 300 | | * до отдельно стоящих зданий - 3 * до строений и сооружений   - 1 | | / 12 | |  | |  | |  | |  | |  | |

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Спасское».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области Ф.З. Закиров

Глава сельского поселения Спасское

муниципального района Приволжский

Самарской области А.В. Кожин